



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-512/2017-90

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza METALGIPS, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, OIB 92856254701, 8. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

Iz kupovnine u iznosu od 219.000,00 kn, ostvarene unovčenjem nekretnine stečajne mase iza METALGIPS, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, OIB 92856254701, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, z.k. uložak 1081, k.o. Grad Bjelovar, kat. čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine  $P=55,17\text{ m}^2$ , namiruju se kako slijedi:

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 30.257,70 kn,

-određuje se nagrada stečajnom upravitelju Jeleni Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9a, OIB: 91858660271 u iznosu od 30.280,00 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da iznos od 60.537,70 kn koji se nalazi na računu jamčevina i kupovnine kod Financijske agencije za Identifikator nadmetanja 14560 isplati na račun stečajne mase iza METALGIPS, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, OIB 92856254701, broj IBAN: HR4023860021119019195, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

-namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 158.462,30 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isplati na račun kojeg će istoj dostaviti stečajni upravitelj.

## Obrazloženje

Nakon što je u ovom stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza METALGIPS, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, unovčena nekretnina navedena u izreci ovog rješenja za iznos od 219.000,00 kn, stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec je podnijela 4. rujna 2019. prijedlog diobe kupovnine, u kojem je navela da je potrebno ostvarenu kupovninu raspodijeliti na sljedeći način:

- a) za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase koji se odnose na ovu nekretninu i to:
  - promjene brave u iznosu od 565,00 kn,
  - procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn,
  - provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
  - pribavu zemljišnoknjižnog izvotka u iznosu od 30,67 kn,
  - poštanske troškove u iznosu od 50,00 kn,
  - putne troškove u iznosu od 3.616,00 kn,
  - razmjernan dio (83,37%) troškova uredskog materijala u iznosu od 234,50 kn, javnobilježničkih usluga u iznosu od 47,50 kn i knjigovodstvenih usluga u iznosu od 23.000,00 kn, te bankarskih i drugih naknada u iznosu od 2.142,05 kn,
  - na ročištu za diobu 20. studenog 2019. (list 286 spisa) stečajna upraviteljica je navela da je iznos od 6.669,60 kn potrebno vratiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, jer je trebalo Financijskoj agenciji predujmiti trošak provođenja elektroničke javne dražbe, a taj trošak je određen razmjerno udjelu ove nekretnine u cjelokupnim troškovima prodaje,
- b) za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 151.792,70 kn.

Troškove i ostale obveze stečajne mase koji su naprijed navedeni stečajna upraviteljica je dokumentirala putnim nalogima i računima, a preostale obveze stečajne mase su raspravljene na ročištu za diobu, te na isto razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imao prigovora niti primjedbi, slijedom čega je sud u skladu s čl. 245., 254. i 156. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) odredio namirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase u ovom postupku.

Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu određena je u skladu s čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015).

U Varaždinu, 8. lipnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:****1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:**

- Stečajna upraviteljica, Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9a
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
- Renova d.o.o., Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 15/1,
- Suvlasnici zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2.

Broj zapisa: **17896-982b1**

Kontrolni broj: **09eef-0e60d-f5967**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.